

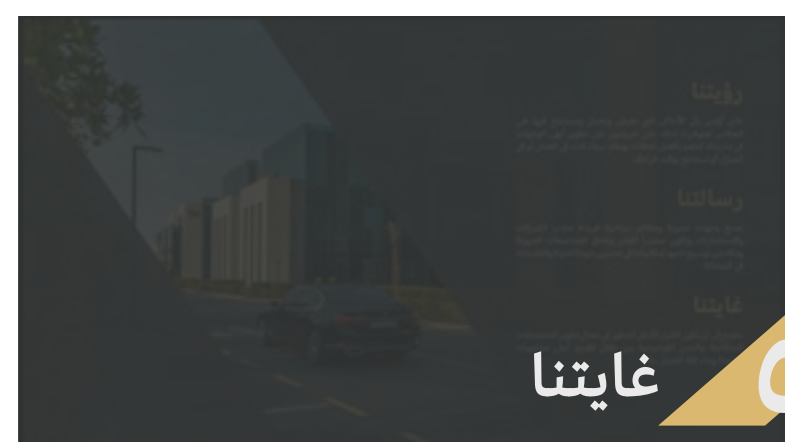
الملف التعريفي



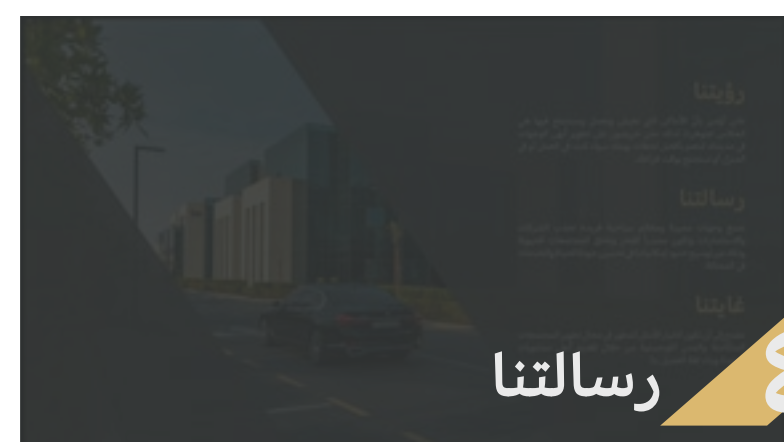
كادنTM
KADEN



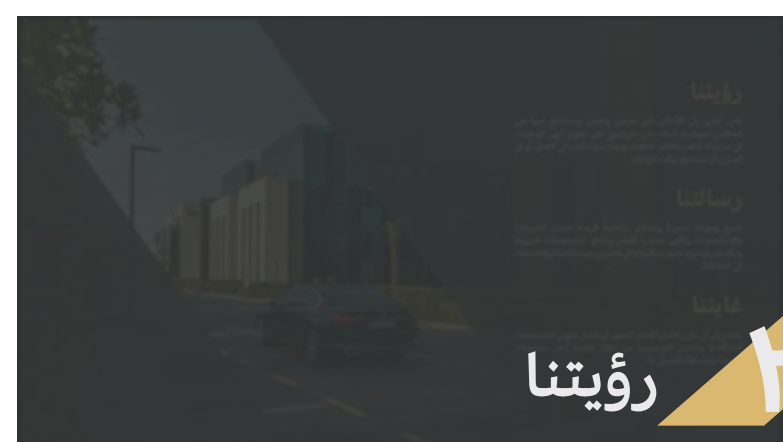
الفهرس



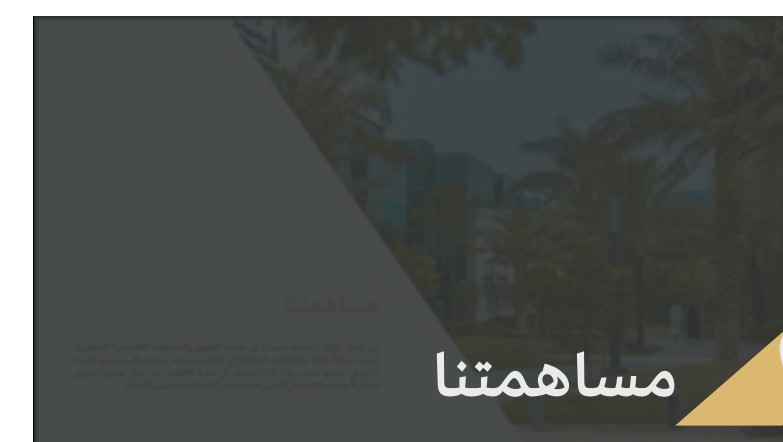
غايطنا ٥



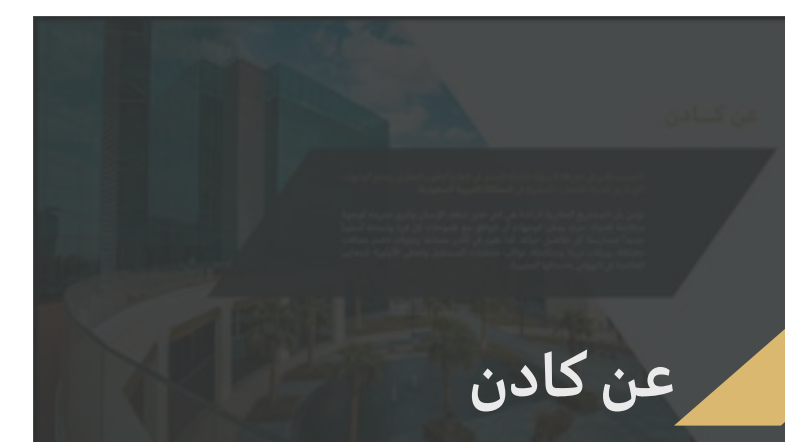
رسالتنا ٤



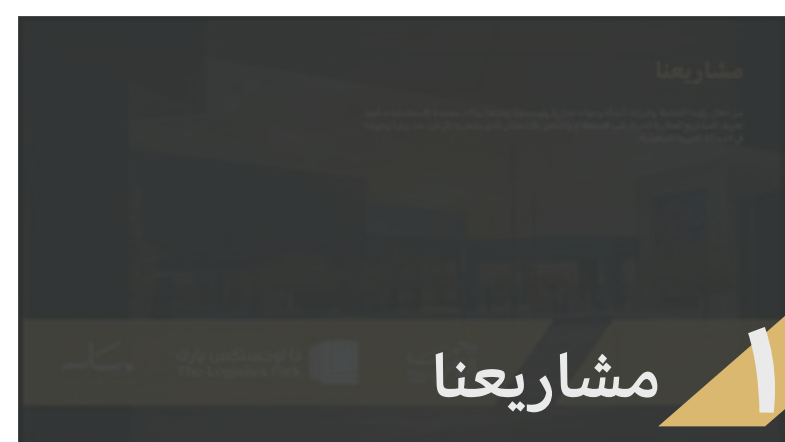
رؤيتنا ٣



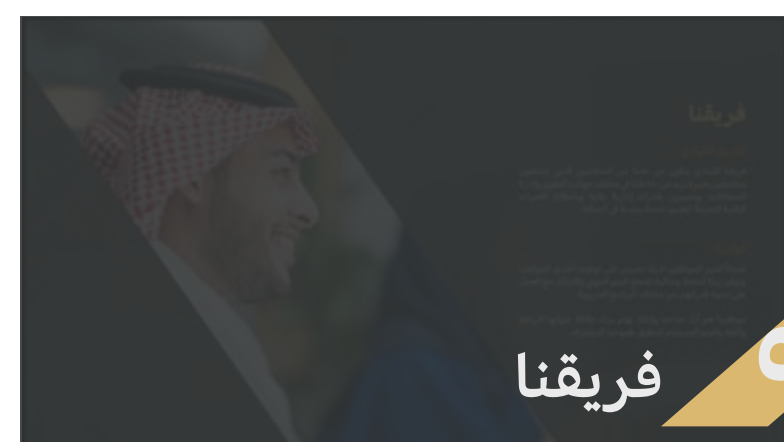
مساھمتنا ٢



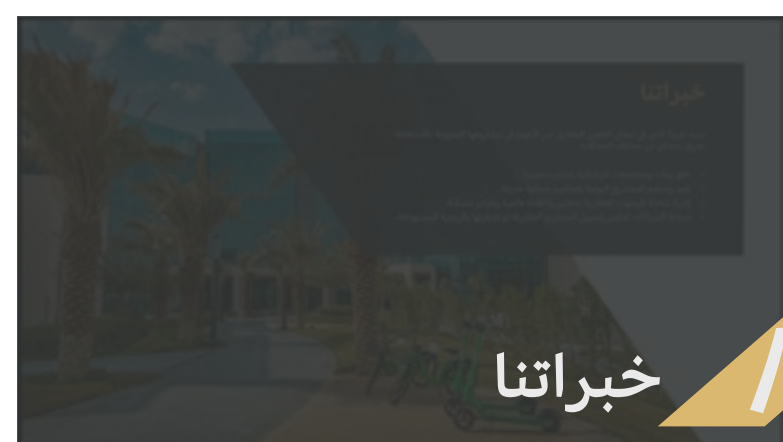
عن كادن ١



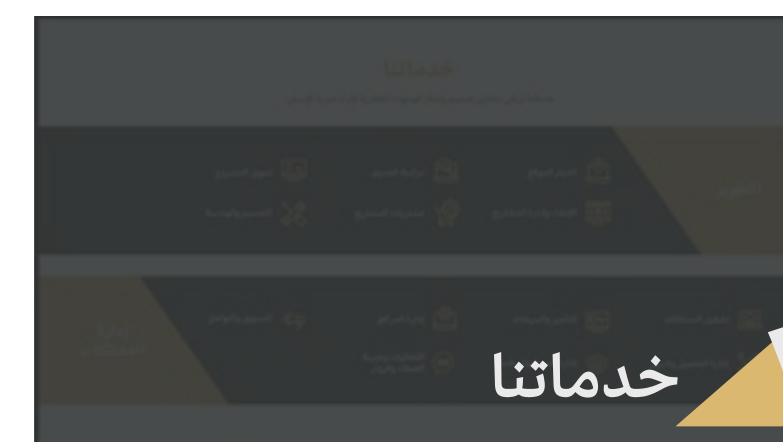
مشاريعنا ١٠



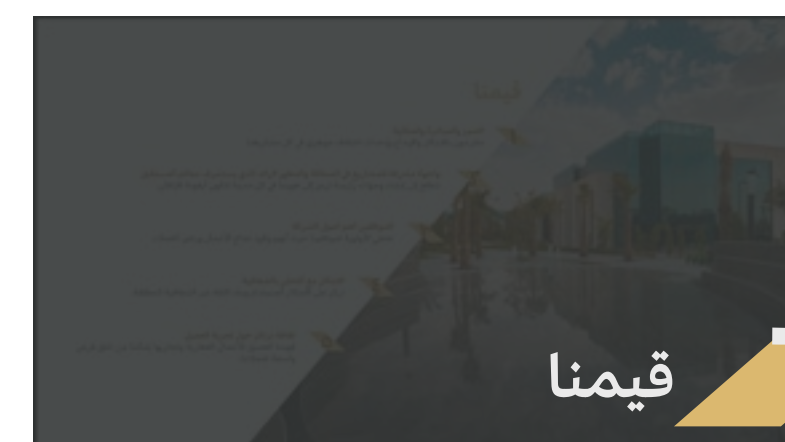
فريقنا ٩



خبراتنا ٨



خدماتنا ٧



قيمنا ٦

عن كادن

تأسست كادن في عام ٢٠١٥ برؤية شاملة للمضي في قطاع التطوير العقاري وصنع الوجهات التي تثري الحياة بالتجارب المميزة في المملكة العربية السعودية.

نؤمن بأن المشاريع العقارية الرائدة هي التي تعزز شغف الإنسان وتثري تجربته كوجهة متكاملة للحياة. حيث يمكن للوجهات أن تتوافق مع طموحات كل فرد وتمنحه أسلوباً جديداً لممارسة كل تفاصيل حياته. لذا نقوم في كادن بصناعة وجهات تخدم مجالات مختلفة، وبيئات مرنة ومتكاملة، تواكب متطلبات المستقبل وتعطي الأولوية للمعايير العالمية في النهوض بخدماتها المميزة.



مساهمتنا

من خلال رؤيتنا الشاملة وخبرتنا في عملية التطوير والاتجاهات الاقتصادية المتغيرة، أسسنا سجلاً حافلاً بالنجاحات المتتالية في كافة مشاريعنا. يُساهم كل مشروع تطوره كادن في تحقيق هدف رؤية ٢٠٣٠ المتمثل في تنمية الاقتصاد من خلال توسيع الفرص التجارية وجذب الاستثمار الأجنبي لتقديم تجربة استثنائية للزوار والسياح.

رؤيتنا

نحن نؤمن بأن الأماكن التي نعيش ونعمل ونستمتع فيها هي انعكاس لجوهرنا، لذلك نحن حريصون على تطوير أبهى الجهات في مدينتك لتنعم بأفضل لحظات يومك سواء كنت في العمل أو في المنزل أو تستمتع بوقت فراغك.

رسالتنا

نصنع وجهات مميزة ومعالم سياحية فريدة تجذب الشركات والاستثمارات وتكون مصدراً للفخر وتخلق المجتمعات الحيوية وذلك عبر توسيع حدود إمكانياتنا في تحسين جودة الحياة والخدمات في المملكة.

غايتنا

نطمح إلى أن نكون الخيار الأمثل كمطور في مجال تطوير المجتمعات المتكاملة والمدن اللوجستية من خلال تقديم أعلى مستويات الجودة وبناء ثقة العميل بنا.

قيمنا

١ المبادرة
التميز والمبادرة والمثالية

٢ الريادة
واجهة مشرفة للمشاريع في المملكة والمطور الرائد الذي يستشرف معالم المستقبل

٣ الطموح
القوة الأساسية للشركة تكمن في موظفيها

٤ الابتكار
الابتكار مع التحلي بالشفافية

٥ التميز
ثقافة تركز حول تجربة العميل



خدماتنا

خدماتنا ترتقي بمعايير تصميم وابتكار الواجهات العقارية لإثراء تجربة الإنسان.

التطوير

تمويل المشروع



دراسة الجدوى



اختيار الموقع



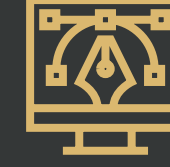
التصميم والهندسة



مشتريات المشاريع



الإشياء وإدارة المشاريع



التسويق والتواصل



إدارة المرافق



التأجير والمبيعات



تشغيل الممتلكات



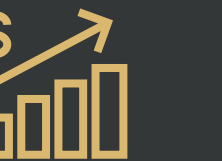
الفعاليات وتجربة العملاء والزوار



إدارة الصحة والسلامة



إدارة التحصيل والديون



إدارة الممتلكات

خبراتنا

نمت خبرة كادن في مجال التطوير العقاري عبر الأعوام في مشاريعها المتنوعة بالاستعانة بفريق متمكن من مختلف المجالات.

- خلق بيئات ومجتمعات استثنائية بتجارب مميزة.
- تنفيذ وتسليم المشاريع النوعية بتصاميم جمالية حديثة.
- إدارة شاملة للوجهات العقارية بمعايير وأنظمة عالمية وكوادر مُتمكنة.
- صناعة الشراكات لتطوير وتمويل المشاريع العقارية ثم تشغيلها بالربحية المستهدفة.

فريقنا

الفريق القيادي

فريقنا القيادي يتكون من نخبة من المختصين الذين يتمتعون بمجتمعين بخبرة تزيد عن ١٥٠ عامًا في مختلف جوانب التطوير وإدارة الممتلكات، ويتميزون بقدرات إدارية عالية وبامتلاك الخبرات التقنية الحديثة لتقديم خدمة سلسة في أعمالنا.

كوادرنا

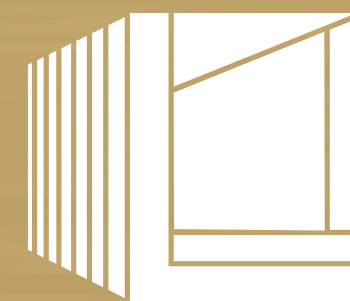
ضماناً لتمييز الموظفين لدينا، نحرص على توظيف أجدى المواهب وتوفير بيئة مُنتجة ومثالية تشجع النمو المهني والابتكار مع العمل على تنمية قدراتهم عبر مختلف البرامج التدريبية.

موظفينا هم لبُّ نجاحنا ولذلك نهتم ببناء علاقة عنوانها النزاهة والثقة والنمو المستدام لتحقيق طموحنا المشترك.

مشاريعنا

من خلال رؤيتنا الشاملة وخبرتنا، أنشأنا جهات تجارية ولوجستية وصنعا بيئات متعددة الاستخدامات تُعيد تعريف المشاريع العقارية لتحرك حُب الاستطلاع والشعور بالاندهاش الذي يشعر به كل فرد عند زيارة وجهاتنا في المملكة العربية السعودية.

ذا لوجستكس پارک
The Logistics Park



واجهت الرياض
RIYADH FRONT

واجهة الرياض

وجهتك للاكتشاف، التواصل، الترفيه

أسست كادن مشروع واجهة الرياض وطورته ليكون مشروعاً فريداً من نوعه، حيث يقدم تجربة حضرية مذهلة على مساحة ٣٦٠,٠٠٠ متر مربع مع رؤية مستقبلية لتقديم مكان من براعة صنعه يمر الوقت فيه بلحظة. مكان تجد فيه بيئة متكاملة تعيد تعريف نمط الحياة والأعمال بطريقة استثنائية. وامتكت شركة روشن في ٢٠٢٢ واجهة الرياض وتقوم كادن بتشغيلها وإدارتها.

واجهة الرياض
RIYADH
FRONT

٦٠٦,١٢٧ متر مربع
المساحة المطورة

٢٦٥,٦٦٤ متر مربع
المساحات الخضراء والمفتوحة

٦٠٠٠+
مواقف السيارات

١٥٠+
المتاجر والمطاعم

مميزات الموقع

اختارت كادن موقعاً استراتيجياً لواجهة الرياض ليطوقه مجموعة متنوعة من المعالم المهمة في شمال شرق مدينة الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية.

١٠ دقائق

من مطار الملك خالد الدولي.
من محطة قطار (سار).
من مترو الرياض - محطة سابك.
من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية

٤ دقائق

من جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن.
من مركز معارض ومؤتمرات واجهة الرياض (RFECC).

دقيقة

من حي روشن "سدره".

واجهات
الرياض
RIYADH
FRONT

منطقة الأعمال

أحد أبرز مراكز الأعمال في الرياض افتتح أبوابه في عام ٢٠١٨ ليحتضن أكثر من ٤٠ شركة محلية وعالمية رائدة.

منطقة الأعمال في واجهة الرياض تجسد بيئة العمل المثلى، فهي مكان عمل متكامل تعزز نمط البيئة النموذجية وتؤجج فتيل الإبداع والابتكار ليتماشي عمل منشأتك مع المتطلبات المستقبلية. يغطي مباني منطقة الأعمال المكتبية الحديثة واجهات زجاجية بهندسة جمالية فريدة تسمح بدخول أشعة الشمس وتمنح إطلالة على جمال المساحات الخضراء والمساحات المائية.

منطقة
الأعمال

واجهم
الرياض
RIYADH
FRONT

٢٩٠,٩٢٧ متر مربع
المساحة المطورة

٧٧,٩٧٩ متر مربع
إجمالي المساحة المؤجرة

١٥٠,٧٧٧ متر مربع
المساحات الخضراء والمفتوحة

٣٠٠٠+
مواقف السيارات

٥٠+
المكاتب

الخدمات والمرافق

صف السيارات



غسيل السيارات



قاعة مؤتمرات
وغرف اجتماعات



الخدمات
الأمنية



باص نقل
ترددى



عربات
غولف



مطاعم ومقاهي



حضانة



منطقة
الأعمال
واجهم الرياض
RIYADH
FRONT



Deloitte.



SAMI



المركز السعودي للأعمال
Saudi Business Center



Boehringer
Ingelheim

stc



nusaned
INVESTMENT COMPANY

سابك
عناكس

منشآت
monsha'at
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

عبر المملكة
PAN KINGDOM
HOLDING

دسر
DUSSUR



شركة أسمنت المنطقة الشمالية
NORTHERN REGION CEMENT CO.

L3HARRIS™

xylem



حراج

اتصالات
etisalat

MIDWAM

التنفيذي
ALTANFEETHI

nine lakes

Navantia



الهيئة الوطنية للأمن السيبراني
National Cybersecurity Authority

SNC-LAVALIN

noon

SERVCORP

DIAPERUM

منطقة
الأعمال
واجهت
الرياض
RIYADH
FRONT

شركائنا

منطقة التسوق

وجهة الرياض الأولى من نوعها للتسوق والمطاعم والترفيه. افتتحت أبوابها في عام ٢٠١٩ بأكثر من ١٥٠ علامة تجارية من فئة النخبة وأصبحت في فترة وجيزة، نقطة جذب لأبرز الفعاليات في المدينة على مدار العام ليخلق الزوار ذكريات مبهجة في كل زيارة.

تتمتع منطقة التسوق بهندسة معمارية فنيّة، فهي غنية بالمساحات الخضراء والمناظر المائية والمساحات المفتوحة والممرات المكيفة المغلقة المحاطة بعلامات تجارية من فئة النخبة وخيارات تناول الطعام المتنوعة والأنشطة الترفيهية الممتعة التي تثير الحماس وتجلب البهجة لزوار منطقة التسوق.

منطقة
التسوق

واجهات
الرياض
RIYADH
FRONT

٣١٥,٢٠٠ متر مربع
المنطقة المطورة

١١٤,٨٨٧ متر مربع
المساحات الخضراء والمفتوحة

٣٠٠٠+
مواقف السيارات

١٠٠+
المحلات والمطاعم

خدمات منطقة التسوق

صف السيارات



غسيل السيارات



منطقة شحن السيارات الكهربائية



خزائن ريد بوكس



صناديق البريد السعودي



كراسي متحركة



أجهزة متنقلة لشحن الهواتف

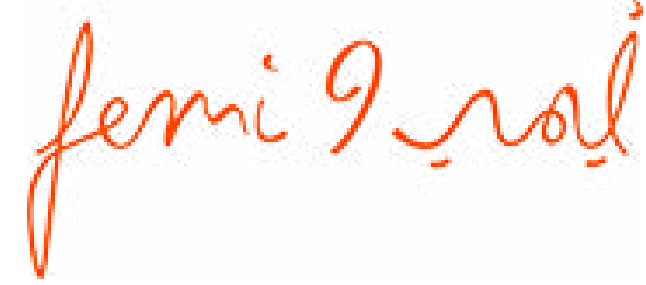


أجهزة الصراف الآلي



واجهت الرياض
RIYADH FRONT

منطقة التسوق



والمزيد من
الخيارات المتنوعة



واجه
الرياض
RIYADH
FRONT

منطقة
التسوق

شركائنا



واجهات
الرياض
RIYADH
FRONT



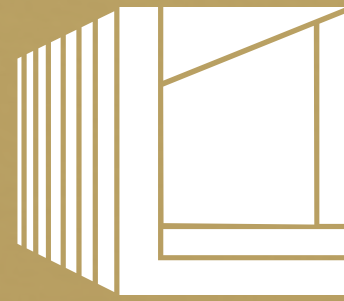
واجهات الرياض
RIYADH FRONT

ذا لوجستكس بارك

عصرٌ جديد للأعمال اللوجستية، بحلول عالمية لقطاع الخدمات اللوجستية والتخزين

أسست كادن مركزاً لوجستياً فريداً بمميزات فريدة ومميزة على مستوى المستودعات حول المملكة. يقدم مشروع ذا لوجستكس بارك خدمات لوجستية حديثة بمستودعاته لتسهيل نقل البضائع بالإضافة إلى موقعه الاستراتيجي الذي يربط أهم الوجهات بمنطقة الرياض.

ذا لوجستكس بارك
The Logistics Park



١٤ متر
ارتفاع السقف

٧/٢٤
الأمن والسلامة

3PL
خدمات التشغيل اللوجستي

خدماتنا

إدارة الممتلكات

لدينا فريقًا متخصصًا عالي الخبرة في كل خدمة مقدمة في مشروع ذا لوجستكس بارك لضمان فعالية الأداء ورضى العملاء.

الأمن والسلامة

نقدم خدمات الأمن والسلامة على مدار الساعة حيث يحيط المشروع كاميرات مراقبة بالإضافة إلى خدمات مراقبة عملية الوصول والخروج من المقر لضمان سلامة بضائع عملائنا ومعداتهم.

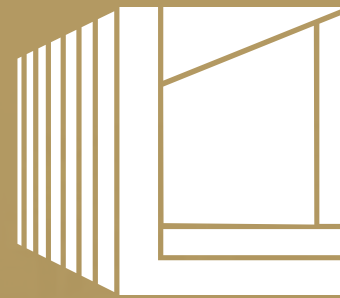
خدمات التشغيل اللوجستي 3PL

نعمل في التشغيل المتكامل والتخزين وخدمات النقل التي يمكن زيادتها وتخصيصها لاحتياجات العملاء وفقاً لمتطلبات السوق.

المرافق المساندة

نقدم خدمات الدعم كما نقدم أماكن خاصة لوقوف الشاحنات لتسهيل الدخول والخروج من ذا لوجستكس بارك لتلبية حاجات عملائنا.

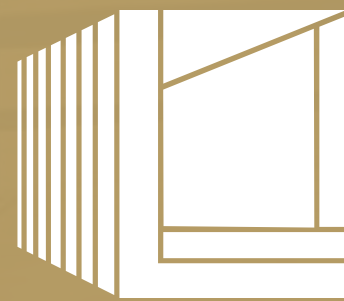
ذا لوجستكس بارك
The Logistics Park



مواصفات المستودعات

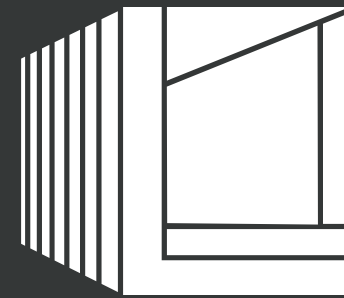
- عزل حراري
- نظام إطفاء فوري بشبكة مضخات مائية
- نظام إنذار حرائق
- منطقة مخصصة للتحميل والتنزل
- بنية تحتية متكاملة
- ارتفاع السقف يصل إلى ١٤ متر

ذا لوجستكس پارک
The Logistics Park





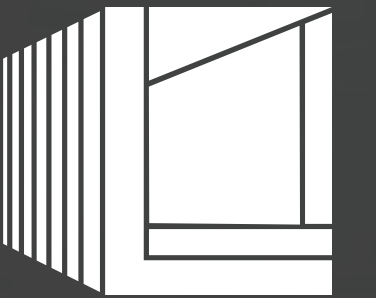
ذا لوجستكس پارک
The Logistics Park



شركائنا



ذا لوجستكس پارک
The Logistics Park



KADEN.sa



كادن™
KADEN